

VALSTYBĖS TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGOS

Biudžetinė įstaiga Lietuvos zoologijos sodas skelbia viešąjį nuomos konkursą valstybės turto patikėjimo teise valdomam nekilnojamam **turto objektui**: Lietuvos zoologijos sodo Egzotariumo pastato (unikalus Nr. 1994-3002-2247, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas) lankytojų poilsio erdvės su lauko terasa **dalis – 6,0 m²** ploto.

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	BĮ Lietuvos zoologijos sodas, įstaigos kodas 191716918, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas, tel. +370 37 332540, +370 682 11810, el. paštas info@zoosodas.lt .
2. Informacija apie nuomojamą turtą	Lietuvos zoologijos sodo Egzotariumo pastato (unikalus Nr. 1994-3002-2247, adresas Radvilėnų pl. 21, Kaunas) lankytojų poilsio erdvės su lauko terasa dalis – 6,0 m ² .
3. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Turto naudojimo paskirtis – kavos aparato įrengimui.
4. Pradinis turto nuompinigių dydis	280,00 Eur (du šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct) be PVM.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai nedarbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkas, be nuomos mokesčio , kas mėnesį kompensuoja nuomotojo patirtas išlaidas: elektros energiją (skaitiklį turi įsirengti pats) – pagal skaitiklio rodmenis (faktinis fiksavimas – suderinimo akte) bei susidariusių atliekų (serviravimo indų BĮ Lietuvos zoologijos sodo teritorijoje) išvežimą – 10,00 (dešimt) eurų.
6. Informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas	Nuomos terminas – 2 metai su galimybe pratęsti 1 metus.

8. Specialieji reikalavimai	Konkurso dalyvis turi užtikrinti: • nuolatinę ir nenutrūkstamą kavos aparato techninę priežiūrą; • prie kavos aparto būtų įrengtos šiukšliadėžės, pritaikytos atliekų rūšiavimui; • kavos prekių papildymas/pristatymas būtų atliekamas iki BĮ Lietuvos zoologijos sodo atidarymo lankytojams (išimtyms gali būti taikomos bendru sutarimu su BĮ Lietuvos zoologijos sodas); • atsiskaitymas – grynaisiais, banko kortelėmis, bekontakčiu būdu, mobiliuoju telefonu bei pinigų priėmimo sistema išduodanti grąžą; • kavos aparate esantys/tiekiami produktai atitinka higienos normas, kaip tai apibrėžia aktualūs teisės aktai; • kavos aparatas privalo atitikti negalią turinčių asmenų poreikius, pvz. apmokėjimo ir produktų pasirinkimų skydelis patogiam aukštyje (apie 1 metras); • kavos aparatas privalo būti laisvai pastatomas, kompaktiškas, netrukdyti lankytojų judėjimui bei estetiškai derėti su pastato vidaus dizainu; • Kavos aparato ekranas jutiklinis. Konkurso dalyviui draudžiama kavos aparate tiekti alkoholio gaminius.
9. Konkurso dalyvių registravimo vieta, data, laikas ir dokumentų pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai BĮ Lietuvos zoologijos sodo administratorei - referentei, adresu Radvilėnų pl. 21, Kaunas (administracijos pastatas) ne vėliau kaip iki 2025 m. vasario 5 d. 10:00 val. turi pateikti užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas; nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas bei asociatyvios kavos aparato išorės nuotraukos. Voke turi būti pateikti šie dokumentai: 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; 2. Siūlomas konkretus nuompinigių dydis, bet ne mažesnis nei nurodyta Konkurso sąlygų 4 punkte; 3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; 4. Pradinio įnašo sumokėjimo patvirtinimo dokumentai; 5. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai; 6. Dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą, paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą. Pasiūlymai, kuriuose pateikti <u>ne visi nurodyti dokumentai</u> ir kurių įteisinimui trūkumai negali būti ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami. Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – administratorė-referentė Lina Gižienė, tel. +370 615 61005, el. paštas info@zoosodas.lt

10. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas – 3 (trijų) mėn. pradinio turto nuompinigių dydžio (be PVM) įnašas į Lietuvos zoologijos sodo sąskaitą LT607300010002228133 AB „Swedbank“ turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Pradinis įnašas grąžinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
11. Turto apžiūros sąlygos	Turtą galima apžiūrėti susisiekus su BĮ Lietuvos zoologijos sodo Ūkio skyriaus vadovu Dainiumi Mačiulaičiu, tel. +370 687 94608, el. paštas dainius.maciulaitis@zoosodas.lt
12. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Komisijos posėdis įvyks 2025 m. vasario 5 d. 11:00 val., Administracijos pastate.
13. Kitos konkurso sąlygos	Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos zoologijos sodo patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu 2023 m. spalio 19 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-69, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.